



**Neue Energie**

**für Ihre Immobilie**



**WERDEN  
SIE TEIL  
DER ENERGIE-  
WENDE**



**NEUE ENERGIE. FÜR UNSERE ZUKUNFT.  
STADTWERKE  
STUTT GART**

**ERZEUGEN SIE WÄRME  
EFFIZIENT UND ÖKOLOGISCH**

# Qualität und Versorgungssicherheit, die niemanden kalt lässt!

## WIR VERSORGEN SIE EFFIZIENT UND UMWELTFREUNDLICH

Die Stadtwerke Stuttgart bieten Ihnen alle Leistungen rund um Ihre Wärmeversorgung aus einer Hand. Mit unseren Wärmedienstleistungen erzeugen Sie Ihre Energie in Zukunft effizient und ökologisch. Werden Sie aktiver Teil der urbanen Energiewende! Egal, ob als privater Eigentümer, Wohnungseigentümergeinschaft, Wohnungsgenossenschaft, Bauträger

oder Gewerbetreibender – sprechen Sie uns an! Unser Angebot lohnt sich besonders bei Immobilien mit mindestens zehn Wohneinheiten – zum Beispiel bei der Erneuerung von Altanlagen, beim Bau von Mehrfamilienhäusern oder Quartieren sowie Energiezentralen mit Nahwärmenetzen. Die Stadtwerke Stuttgart sind Ihr Partner rund um das Thema Wärmeversorgung.

## INDIVIDUELLE KONZEPTE FÜR IHRE IMMOBILIE

Wir machen Ihre Energieversorgung fit für die Zukunft und unterstützen Sie bei der Erfüllung der hohen Energieeffizienzanforderungen im Neu- und Bestandsbau. Die technische Ausstattung Ihrer neuen Wärmeversorgung richtet sich nach baulichen Gegebenheiten, Energieverbrauch sowie individuellen Anforderungen Ihrer Immobilie. Mit den attraktiven

Angeboten der Stadtwerke Stuttgart sind Sie technisch auf der sicheren Seite. Ihr Vorteil: Sie erhalten von uns alle Leistungen aus einer Hand – Konzeption und Planung, Realisierung und Service. Wir übernehmen zukünftig den Betrieb Ihrer neuen Wärmeversorgung und Sie können sich zu 100 Prozent auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

### KONZEPTION & PLANUNG

- ▶ individuelle Anlagenplanung
- ▶ Einsatz moderner und effizienter Technologien



### UMSETZUNG

- ▶ Finanzierung (ganz oder teilweise)
- ▶ Installation und Errichtung der Anlage
- ▶ Abnahme und Inbetriebnahme
- ▶ Dokumentation



### BETRIEB & SERVICE

- ▶ Betrieb während der Vertragslaufzeit
- ▶ Anlagenüberwachung und Effizienzanalyse
- ▶ regelmäßige Wartung
- ▶ Reparaturen und Instandhaltung
- ▶ Notdienst
- ▶ Messung und Abrechnung



DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET FÜR IHRE NEUE WÄRMEVERSORGUNG

## ANLAGENTECHNIK MIT HÖCHSTER QUALITÄT

Wir setzen auf eine umweltfreundliche und nachhaltige Versorgung. Zum Einsatz kommen unter anderem solarthermische Anlagen, Wärmepumpen sowie hocheffiziente Blockheizkraftwerke, z.B. in Kombination mit Photovoltaikanlagen. Unsere Heizungsanlagen bestehen aus qualitativ hochwertigen Komponenten, die einen effizienten und sicheren Betrieb über die Laufzeit garantieren. Bei der Planung berücksichtigen wir natürlich gesetzliche Vorgaben und Fördermöglichkeiten (z.B. Erneuerbare-Wärme-Gesetz, Stuttgarter Energiesparprogramm). Die Stadtwerke Stuttgart arbeiten mit dem regionalen Fachhandwerk zusammen.

## FINANZIERUNG LEICHT GEMACHT

Wir planen, finanzieren, errichten und betreiben die Heizungsanlage für Sie. Dazu schließen Sie einen Wärmeliefervertrag mit den Stadtwerken Stuttgart ab. Darin sind alle Leistungen, Preise und die Laufzeit geregelt. Der Preis für die Wärmelieferung setzt sich aus zwei Bestandteilen zusammen: einem Grundpreis für Bereitstellung, Betrieb, Wartung und Instandhaltung der Heizungsanlage und einem Arbeitspreis für die gelieferte Wärme. Mit den Stadtwerken Stuttgart haben Sie Ihre Energiekosten langfristig im Griff.

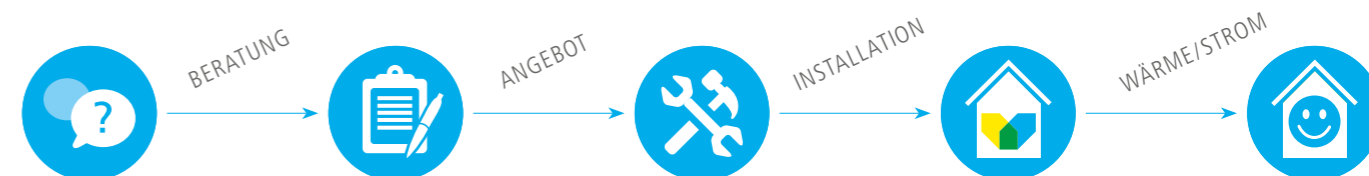
## IHRE NEUE WÄRMEVERSORGUNG AUS EINER HAND

Als Erstes nehmen wir Ihre Wünsche und Rahmenbedingungen auf. Danach prüfen die Stadtwerke die baulichen Anforderungen vor Ort. Sie erhalten ein maßgeschneidertes Wärmekonzept für Ihre Immobilie mit einem Angebot. Darin sind Leistungen, Preise und die Laufzeit geregelt und können je nach Bedarf angepasst werden. Installiert wird Ihre neue Wärmeversorgung von einem regionalen Fachhandwerker. Die Stadtwerke garantieren Ihnen während der Vertragslaufzeit als Servicepartner einen reibungslosen Betrieb durch Anlagenüberwachung und regelmäßige Wartungen.



### KOMPONENTENBEISPIELE

Gasbrennwertgerät für die Wand „Vitodens 300“ [oben], Solarthermiemodul „Vitosol 200“ [links], Blockheizkraftwerk „Vitobloc 200“ [rechts] und Wärmepumpe für die Außenaufstellung von Weishaupt [unten links]





## REFERENZEN IN STUTT GART



### HEIZUNGSANLAGE MIT SOLARTHERMIE



15 Wohneinheiten



15 000 Kilowattstunden Wärmeertrag Solarthermieanlage pro Jahr



125 000 Kilowattstunden Wärmeertrag neue Heizungsanlage pro Jahr



43 000 Kilogramm eingespartes CO<sub>2</sub> pro Jahr



### BLOCKHEIZKRAFTWERK MIT PHOTOVOLTAIKANLAGE



35 Wohneinheiten



92 Photovoltaikmodule



20 000 Kilowattstunden Stromertrag Photovoltaikanlage pro Jahr



110 000 Kilowattstunden Wärmeertrag Blockheizkraftwerk und Brennwertkessel pro Jahr



### HEIZUNGSANLAGE MIT SOLARTHERMIE



18 Wohneinheiten



15 000 Kilowattstunden Wärmeertrag Solarthermieanlage pro Jahr



135 000 Kilowattstunden Wärmeertrag neue Heizungsanlage pro Jahr



30 000 Kilogramm eingespartes CO<sub>2</sub> pro Jahr

## ANSPRECHPARTNER

NUTZEN SIE DAS ENERGIEPOTENZIAL IHRER IMMOBILIE – WIR BERATEN SIE GERNE!



**Friederike Gairing**  
Vertrieb  
Urbane Energiesysteme

friederike.gairing@stadtwerke-stuttgart.de  
Tel. +49 (0)711 / 34650-2608

[www.stadtwerke-stuttgart.de/waerme](http://www.stadtwerke-stuttgart.de/waerme)

