



# Nachhaltige Energie für den Synergiepark Stuttgart

**Wir liefern und erzeugen  
Wärme und Kälte  
effizient und ökologisch**

 **WÄRMELÖSUNGEN  
SYNERGIEPARK STUTTGART**  
Ein Unternehmen der Stadtwerke Stuttgart und e-con

# Wärme- und Kältelösungen

für den Synergiepark Stuttgart



## Wir versorgen Sie effizient und umweltfreundlich

Die Abkehr von fossilen Brennstoffen wie Erdöl und Kohle in der Wärmeversorgung in Gewerbe- und Wohngebieten in der Landeshauptstadt spielt dabei eine zentrale Rolle. Im Synergiepark Stuttgart gehen die Stadtwerke Stuttgart GmbH und die e-con AG nun voran: Gemeinsam haben wir die **Synergiepark Vaihingen Wärme GmbH & Co. KG** gegründet, um innovative Wärme- und Kältelösungen für Gewerbe- und Industriekunden umzusetzen – basierend auf regenerativen Energiequellen. Wir machen Ihre Gebäude zukunftsfähig – im Sommer wie im Winter. Wir helfen Ihnen außerdem dabei gesetzliche Vorgaben schnell und einfach umzusetzen..

## Qualität und Versorgungssicherheit

Wir garantieren Ihnen Versorgungssicherheit, und das effizient und ökologisch. Die technische Ausstattung Ihrer neuen Wärme- und Kälteversorgung richtet sich nach baulichen Gegebenheiten, dem Energieverbrauch sowie individuellen Anforderungen Ihrer Immobilie. Mit unseren attraktiven Angeboten sind Sie technisch auf der sicheren Seite. Ihr Vorteil: Sie erhalten von uns auf Wunsch alle Leistungen aus einer Hand – Konzeption und Planung, Realisierung, Betrieb und Service.



Übersicht  
Trassenführung  
Wärmenetz

Stand: Mai 2026

## Kosten senken und Emissionen sparen

Wir setzen auf eine umweltfreundliche und nachhaltige Versorgung und minimieren wir den Einsatz fossiler Brennstoffe. So profitieren Sie von zuverlässiger Wärme, Kälte und niedrigen Betriebskosten. Als Multiquellen-System nutzen wir Energie aus Abwärme und Luft. Unsere Anlagen bestehen aus qualitativ hochwertigen Komponenten, die einen effizienten und sicheren Betrieb garantieren.

## Sie profitieren:

Alles aus einer Hand

- ✓ Moderne Wärme- und Kältelösungen machen Ihre Immobilie fit für die Zukunft und senken Ihre Energiekosten.
- ✓ Der Synergiepark Stuttgart unterstützt Sie bei jedem Schritt – auch bei möglichen Förderprogrammen.
- ✓ Wir analysieren Ihr Gebäude, Ihre Verbrauchsdaten sowie die baulichen Anforderungen und beraten Sie zu möglichen Systemen.
- ✓ Außerdem haben wir die Expertise bei der intelligenten Kopplung von Wärme- und Kältelösungen, Photovoltaik, Mobilität und bieten hierzu die effizientesten Möglichkeiten an.
- ✓ Auf dieser Basis erhalten Sie ein maßgeschneidertes Angebot für Ihre Wärme- und Kälteversorgung im Synergiepark Stuttgart.

Während der Vertragslaufzeit garantieren wir Ihnen als Servicepartner einen reibungslosen Betrieb durch Anlagenüberwachung und regelmäßige Wartungen.

## Ihre Vorteile

### KONZEPTION UND PLANUNG

- ✓ Individuelle Anlagenplanung
- ✓ Einsatz moderner Technologien auf der Basis von Umweltwärme
- ✓ Heatcheck

### UMSETZUNG

- ✓ Installation und Errichtung der Anlage
- ✓ Inbetriebnahme und Abnahme
- ✓ Dokumentation

### BETRIEB UND SERVICE

- ✓ Wärmelieferung
- ✓ Betrieb während der Vertragslaufzeit
- ✓ Anlagenmonitoring
- ✓ Regelmäßige Wartung
- ✓ Reparaturen und Instandhaltung
- ✓ Messung und Abrechnung

# Wärme- und Kälteversorgung

im Synergiepark Stuttgart



**Industrie- und Gewerbeflächen**



**80 Gigawattstunden**  
Wärmebedarf pro Jahr



**Multiquellensystem**  
mit Abwärmenutzung und Luft

## Informationen und Beratung

**Nutzen Sie das Energie-  
potenzial Ihres Gebäudes!**



Ihr Ansprechpartner:

**Pascal Kobuß**

Projektleiter

[info@waermeloesungen-stuttgart.de](mailto:info@waermeloesungen-stuttgart.de)



Weitere  
Informationen



**WÄRMELÖSUNGEN  
SYNERGIEPARK STUTTGART**

Ein Unternehmen der Stadtwerke Stuttgart und E-CO<sup>2</sup>



Impressum:

Synergiepark Vaihingen Wärme GmbH & Co. KG

Kesselstraße 21-23 | 70327 Stuttgart | [www.waermeloesungen-stuttgart.de](http://www.waermeloesungen-stuttgart.de)

Gestaltung: Anette C. Weber | Auflage 06.2026

Fotos: Synergiepark Vaihingen Wärme GmbH & Co. KG