

Referenzen in Stuttgart

→ Neckarpark Bad Cannstatt



-  **850 Wohneinheiten und Gewerbeflächen**
-  Bis zu **73 Prozent** Deckungsanteil aus Wärmepumpe mit Wärmequelle Abwasser
-  **14.000.000 Kilowattstunden** Wärmebedarf pro Jahr

→ Wiener Platz in Stuttgart-Feuerbach CO₂-freie Energieversorgung mit Umweltwärme

-  **160 Wohneinheiten**
-  Abwasserwärmetauscher mit **125 Kilowatt** thermischer Leistung
-  **1.500.000 Kilowattstunden** Wärmebedarf pro Jahr



→ Synergiepark Stuttgart-Vaihingen mit Wärmeliefercontracting



-  **3.000 Wohneinheiten Gewerbeflächen**
-  **15 Gigawattstunden** pro Jahr Wärmebedarf
-  **Multiquellensystem** mit Abwärmenutzung, Geothermie und Luft



Nutzen Sie das Energiepotenzial Ihrer Immobilie!
Wir beraten Sie gerne!

waerme@stadtwerke-stuttgart.de
Tel. +49 (0)711 / 8912-2412



←
**Erfahren Sie mehr
auf unserer Webseite**

Impressum:
Stadtwerke Stuttgart GmbH | Kesselstraße 23 | 70327 Stuttgart
www.stadtwerke-stuttgart.de | Gestaltung: Anette C. Weber, www.acweber.de
Fotos: Archiv, Adobe Stock, Fotolia, Viessmann Werke GmbH & Co. KG,
Max Weishaupt GmbH, Stadt Stuttgart | Auflage 08.2023



Neue Energie für Ihre Immobilie

**Erzeugen Sie Wärme
effizient und ökologisch**

Neue Energie. Für unsere Zukunft.
**STADTWERKE
STUTT GART**

Qualität und Versorgungssicherheit, die niemanden kalt lässt!

Wir versorgen Sie effizient und umweltfreundlich



Die Stadtwerke Stuttgart bieten Ihnen alle Leistungen rund um Ihre Wärmeversorgung aus einer Hand. Mit unseren Wärmedienstleistungen erzeugen Sie Ihre Energie in Zukunft effizient und ökologisch. Werden Sie aktiver Teil der urbanen Energiewende!



Egal, ob als privater Eigentümer, Wohnungseigentümergeinschaft, Wohnungsgenossenschaft, Bauträger oder Gewerbetreibender – sprechen Sie uns an! Unser Angebot lohnt sich besonders bei Immobilien ab vierzig Wohneinheiten – zum Beispiel bei der Erneuerung von Altanlagen, beim Bau von Mehrfamilienhäusern oder Quartieren sowie Energiezentralen mit Nahwärmenetzen. Die Stadtwerke Stuttgart sind Ihr Partner rund um das Thema Wärmeversorgung.

Individuelle Konzepte für Ihre Wärmeversorgung

Wir machen Ihre Energieversorgung fit für die Zukunft und unterstützen Sie bei der Erfüllung der hohen Energieeffizienzanforderungen im Neu- und Bestandsbau.

Die technische Ausstattung Ihrer neuen Wärmeversorgung richtet sich nach baulichen Gegebenheiten, Energieverbrauch sowie individuellen Anforderungen Ihrer Immobilie. Mit den attraktiven Angeboten der Stadtwerke Stuttgart sind Sie technisch auf der sicheren Seite.

Ihr Vorteil: Sie erhalten von uns alle Leistungen aus einer Hand – Konzeption und Planung, Realisierung und Service. Wir übernehmen zukünftig den Betrieb Ihrer neuen Wärmeversorgung und Sie können sich zu 100 Prozent auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Ihre Vorteile

Das Rundum-sorglos-Paket für Ihre neue Wärmeversorgung

Konzeption und Planung	Umsetzung	Betrieb und Service

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Individuelle Anlagenplanung | ✓ Finanzierung (teilweise) | ✓ Betrieb während der Vertragslaufzeit |
| ✓ Einsatz moderner Technologien auf der Basis von Umweltwärme | ✓ Installation und Errichtung der Anlage | ✓ Anlagenüberwachung und Effizienzanalyse |
| | ✓ Abnahme und Inbetriebnahme | ✓ Regelmäßige Wartung |
| | ✓ Dokumentation | ✓ Reparaturen und Instandhaltung |
| | | ✓ Messung und Abrechnung |

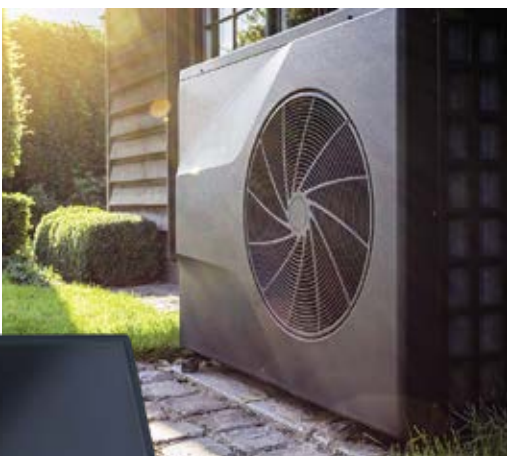
Anlagentechnik mit höchster Qualität

Wir setzen auf eine umweltfreundliche und nachhaltige Versorgung und verzichten auf fossile Brennstoffe. Zum Einsatz kommen unter anderem solarthermische Anlagen und Wärmepumpen zum Beispiel in Kombination mit Photovoltaik-Anlagen. Unsere Heizungsanlagen bestehen aus qualitativ hochwertigen Komponenten, die einen effizienten und sicheren Betrieb über die Laufzeit garantieren. Bei der Planung berücksichtigen wir natürlich gesetzliche Vorgaben und Fördermöglichkeiten (zum Beispiel Erneuerbare-Wärme-Gesetz, Stuttgarter Energiesparprogramm). Die Stadtwerke Stuttgart arbeiten mit dem regionalen Fachhandwerk zusammen.



Finanzierung leicht gemacht

Wir planen, finanzieren, errichten und betreiben die Wärmeerzeugungsanlage für Sie. Dazu schließen Sie einen Wärmeliefervertrag mit den Stadtwerken Stuttgart ab. Darin sind alle Leistungen, Preise und die Laufzeit geregelt. Der Preis für die Wärmelieferung setzt sich aus zwei Bestandteilen zusammen: einem Grundpreis für Bereitstellung, Betrieb, Wartung und Instandhaltung der Heizungsanlage und einem Arbeitspreis für die gelieferte Wärme. Mit den Stadtwerken Stuttgart haben Sie Ihre Energiekosten langfristig im Griff.



Ihre neue Wärmeversorgung aus einer Hand

Als Erstes nehmen wir Ihre Wünsche und Rahmenbedingungen auf. Danach prüfen die Stadtwerke die baulichen Anforderungen vor Ort. Sie erhalten ein maßgeschneidertes Angebot für Ihre Wärmeversorgung. Darin sind Leistungen, Preise und die Laufzeit geregelt und können je nach Bedarf angepasst werden. Installiert wird Ihre neue Wärmeversorgung von einem regionalen Fachhandwerksbetrieb. Die Stadtwerke garantieren Ihnen während der Vertragslaufzeit als Servicepartner einen reibungslosen Betrieb durch Anlagenüberwachung und regelmäßige Wartungen.

Komponentenbeispiele
SLK 600 [oben],
Wärmepumpe [Mitte]
und Solarthermiemodul
„Vitosol 200“ [unten]

