



# Photovoltaik im Mehrfamilienhaus

**Profitieren Sie  
von Sonnenstrom  
vom eigenen Dach!**

Neue Energie. Für unsere Zukunft.



## Individuelle Photovoltaik-Lösungen für Ihr Gebäude

Produzieren Sie Ökostrom ganz einfach selbst



Die Stadtwerke Stuttgart machen Sie unabhängiger von Energiepreisen. Mit unserem innovativen Photovoltaik-Angebot können Sie Ihren eigenen Ökostrom erzeugen, bei Bedarf auch speichern und immer direkt in Ihrer Immobilie nutzen. Überschüssigen Strom speisen Sie ins allgemeine Stromnetz ein und erhalten dafür eine fixe, vom Staat garantierte Vergütung über 20 Jahre.



↑  
Weitere Informationen  
zu den Solaranlagen

### In fünf Schritten Sonnenstrom vom Dach nutzen



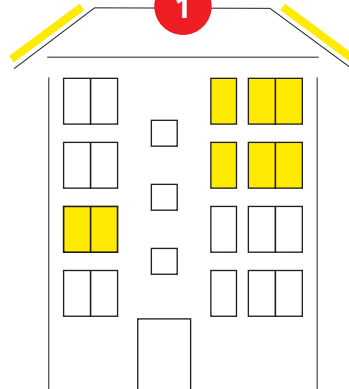
Wir prüfen das Solarpotenzial Ihrer Immobilie und die baulichen Anforderungen vor Ort. Sie erhalten dann ein unverbindliches Angebot. Installiert wird Ihre neue Photovoltaik-Anlage vom Fachhandwerker. Ihren Ökostrom können Sie im Anschluss sofort nutzen.



## Welches Betreibermodell ist das richtige für Ihren Anwendungsfall?

MODELL

1



### → Solarstromlieferung für die Wohnungen

Der Strom der Photovoltaik-Anlage wird allen interessierten Wohneinheiten zur Verfügung gestellt.



Modelle:

#### Mieterstrom mit Förderung

Erhalt der staatlichen Mieterstromförderung bei Einhaltung aller gesetzlichen Rahmenbedingungen



#### Kleiner Mieterstrom (ohne Förderung)

Verzicht auf Mieterstromförderung, dafür Entfall einiger Pflichten

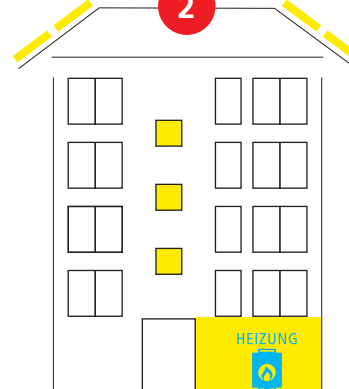


#### Kollektive Selbstversorgung (Photovoltaik-Wohnraummiete)

Abrechnung und Betrieb über Hausgemeinschaft ohne externen Partner

MODELL

2



### → Solarstrom für Allgemeinstromversorgung

Der Strom der Photovoltaik-Anlage wird für den Allgemeinstrom und die Heizung verwendet. Nicht genutzter Strom wird ins öffentliche Netz eingespeist.



Modelle:

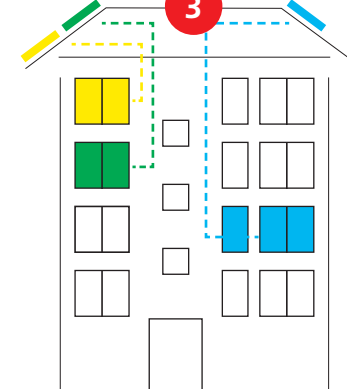
#### Allgemeinstrom ohne Wärme (z.B. Aufzug, Treppenhausbeleuchtung)



#### Allgemeinstrom und Photovoltaik-Wärme (z.B. Wärmepumpenstrom oder Heizungspumpe)

MODELL

3



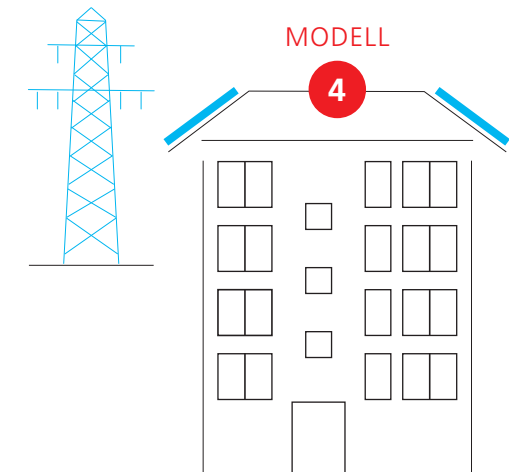
### → Solarstromnutzung durch Eigenverbrauch

Die einzelnen Wohnungen versorgen sich mit einer eigenen Photovoltaik-Anlage und nutzen den Eigenstrom.



MODELL

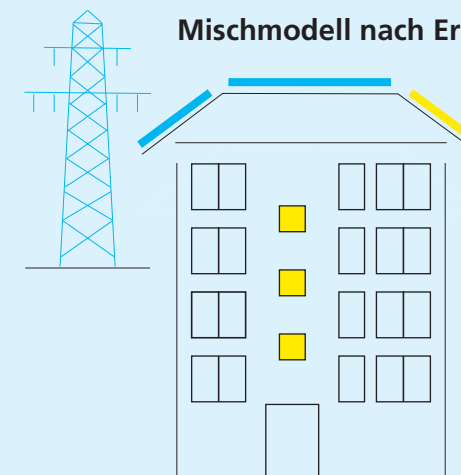
4



### → Volleinspeisung des Solarstroms in das öffentliche Netz

Komplette Einspeisung des Photovoltaik-Stroms in das öffentliche Netz, es gibt keinen Eigenstrom für Bewohner oder den Allgemeinstrom.

### Mischmodell nach Erneuerbare-Energien-Gesetz 2023



#### Kleine Anlage für Allgemeinstrom und große Anlage für Volleinspeisung in das öffentliche Netz

Auf dem Dach werden zwei Photovoltaik-Anlagen realisiert. Eine kleinere Photovoltaik-Anlage für den Allgemeinstrom. Die Größe richtet sich nach dem maximalen Eigenstromverbrauch. Der größere Teil der Photovoltaik-Anlage wird als Volleinspeisung ausgelegt.

## Ihre Vorteile

### Solarstrom vom eigenen Dach

|                                                        |             | MIETER-STROM | ALLGEMEIN-STROM | EINZEL-ANLAGEN | VOLLEINSPEISUNG |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <b>Wirtschaftlichkeit für Bewohnerinnen / Bewohner</b> | hoch        |              |                 | ✓              |                 |
|                                                        | mittel      | ✓            |                 |                |                 |
|                                                        | gering      |              |                 |                | ✓               |
|                                                        | sehr gering |              | ✓               |                |                 |
| <b>Aufwand/ Betriebsführung</b>                        | hoch        |              |                 | ✓              |                 |
|                                                        | mittel      |              | ✓               |                |                 |
|                                                        | gering      |              |                 |                | ✓               |
|                                                        | sehr gering | ✓            |                 |                |                 |
| <b>BETREIBER DER PV-ANLAGE</b>                         |             |              |                 |                |                 |
| <b>Externes Unternehmen</b>                            |             | ✓            |                 |                |                 |
| <b>Eigentümer</b>                                      |             |              | ✓               | ✓              |                 |
| <b>Eigentümer oder Externes Unternehmen</b>            |             |              |                 |                | ✓               |

*Hinweis: Die Wirtschaftlichkeit und der Aufwand von PV-Projekten ist je nach Objekt sehr individuell. Die Kategorisierung soll hier nur einen allgemeinen Anhaltspunkt geben.*

## Ihre Ansprechpartner für ein nachhaltiges Stuttgart



**Tim Schneider**  
Key Account Manager  
Energiedienstleistungen



**Christoph Kubis**  
Key Account Manager  
Energiedienstleistungen



**Dominik Floer**  
Key Account Manager  
Energiedienstleistungen



**Wir beraten Sie gerne unter [sonne@stadtwerke-stuttgart.de](mailto:sonne@stadtwerke-stuttgart.de)**